



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2022

№ 1508

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 26 мая 2022 г. № 265-01-01-31-1166 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010603, расположенного в г. Добрянке Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665), в части возможности перераспределения



земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:42, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, около ж/д 16/2 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 15 июня 2022 года по 06 июля 2022 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 15 июня 2022 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 15 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492), в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:42, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, около ж/д 16/2 (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах кадастрового квартала 59:18:0010603, расположенного в г. Добрянке Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 29 июня 2022 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский

край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobryaion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobryaion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

Фамилия, имя, отчество гражданина _____
Год рождения _____
Адрес места жительства _____
Номер телефона/электронная почта _____
Личная подпись и дата _____



Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825**

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2022г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г № 825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, приведения в соответствие с действующими нормативами в части минимально-допустимых размеров земельных участков в виде разрешенного использования «магазины» равным 0,02 га., установленных правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных решением Думы Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. 1878 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края», с целью обеспечения возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:42 и изменения его ВРИ с «для размещения торгового павильона» под размещение объекта капитального строительства «магазин» с кадастровым номером 59:18:0010603:2930 из планируемого к образованию земельного участка позиция 95 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Проектом предусмотрено изменение площади перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:42 за счет образуемого земельного участка :ЗУ95.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

						05-05/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков С.В.				Пояснительная записка	П	1	5
Разработал		Гладков С.В.					ООО «Люцетта»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В Таблице 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию:
Позицию 95 изложить в следующей редакции:

№п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. Кадастрового квартала	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
95	:ЗУ95	59:18:0010603	2256	Улично-дорожная сеть	Проезд

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

координаты поворотных точек позиции «:ЗУ95» изложить в следующей редакции:

:ЗУ95		
площадь. кв.м.	2256	
номер	X	Y
н1	2241626,89	568596,97
н2	2241632,12	568583,12
н3	2241638,47	568579,65
н4	2241644,87	568592,97
н5	2241628,59	568600,24
н6	2241659,95	568595,73
н7	2241647,61	568603,79
н8	2241619,40	568616,64
н9	2241619,84	568617,54
н10	2241597,01	568627,94
н11	2241597,26	568628,50
н12	2241584,05	568634,64
н13	2241586,15	568639,41
н14	2241568,75	568647,05
н15	2241561,42	568650,27
н16	2241559,17	568632,75
н17	2241578,62	568624,00
н18	2241596,23	568614,40
н19	2241603,51	568611,17
н20	2241617,78	568601,12
н21	2241638,85	568564,46
н22	2241631,57	568547,95
н23	2241619,36	568552,98
н24	2241617,91	568549,50
н25	2241616,99	568547,73

05-05/2022-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
							ООО «Люцетта»		



н26	2241616,66	568546,81
н27	2241623,53	568543,79
н28	2241624,89	568546,90
н29	2241643,88	568538,58
н30	2241647,48	568541,70
н31	2241646,54	568550,58
н32	2241643,91	568563,33
н33	2241646,86	568569,21
н34	2241649,91	568576,63
н35	2241649,29	568576,92
н36	2241654,77	568588,66

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

1	2	3	4	5	5	6
	59:18:0010603:42	59:18:0010603	45	200	«магазины»	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:42 и земель общего пользования

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков дополнить позицией:

59:18:0010603:42		
Площадь. кв.м.	существующая	по проекту
	4846	4846
номер	X	Y
н1	2241626,89	568596,97
н2	2241632,12	568583,12
н3	2241638,47	568579,65
н4	2241644,87	568592,97
н5	2241628,59	568600,24

05-05/2022-ПМТ

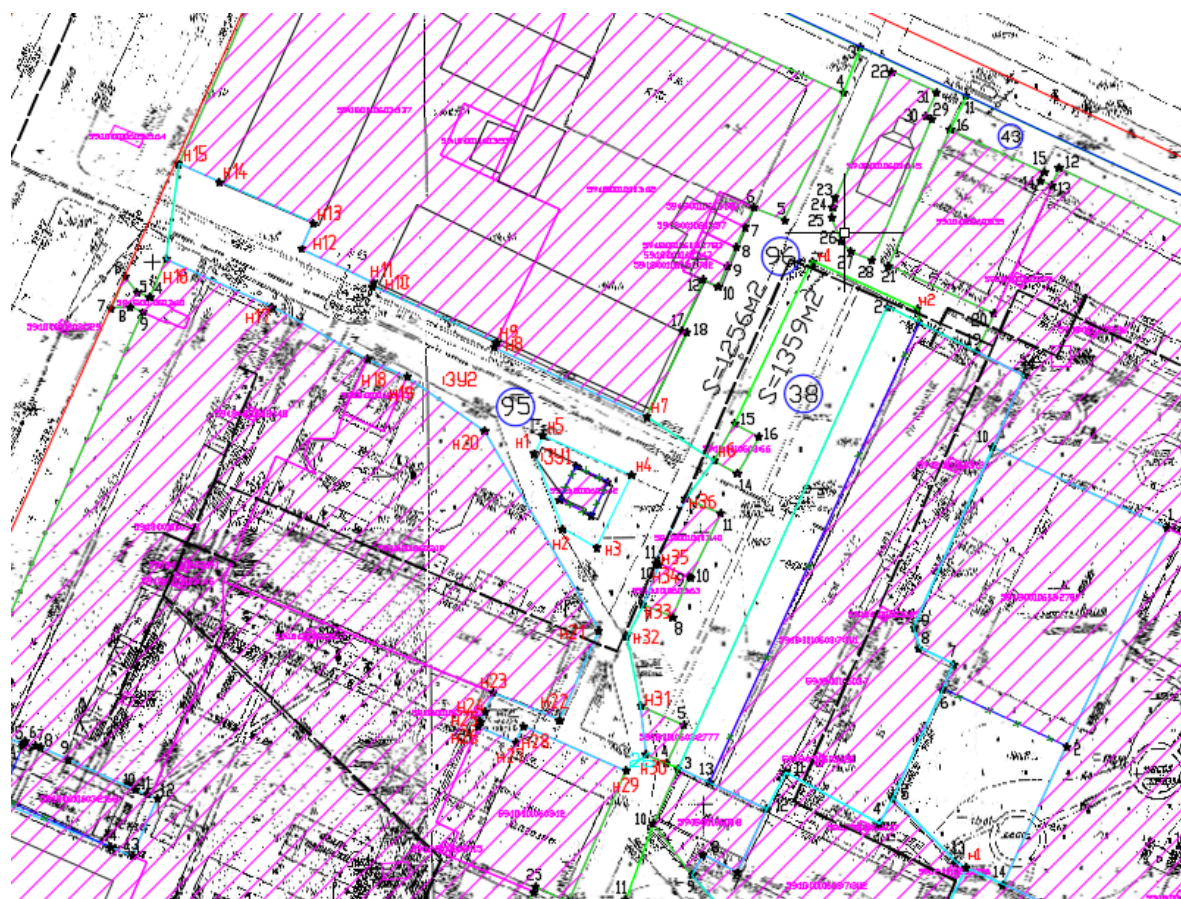
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
							ООО «Люцетта»		
Исполнитель: Шулятникова О.А.									

Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.



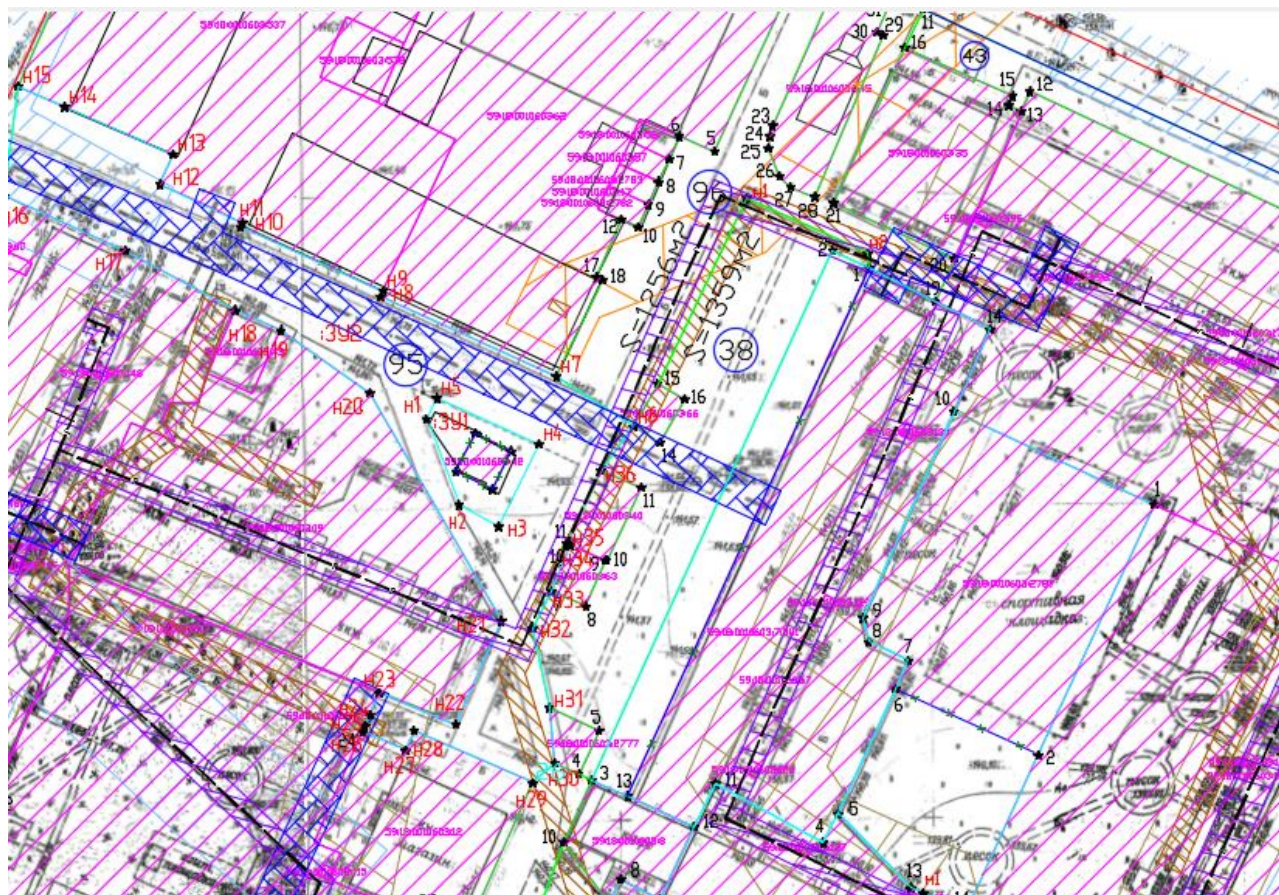
05-05/2022-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Гладков				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков				П	4	5
						Графическая часть		
						ООО «Люцетта»		



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4



						05-05/2021-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Гладков				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков				Графическая часть		
						ООО «Люцетта»		
Документ создан в электронной форме № 1508 от 10.06.2022. Исполнитель: Шулятникова О.А.								
Страница 20 из 20. Страница создана: 09.06.2022 10:57								

